

VRG	Entwurf 1. Offenlage in ha	Aktualisierte Fläche in ha	Beratungsergebnis RV	Hinweis
BB-01	12,46	12,46		-
BB-02	309,95	172,26		Puffer um Platzrunde; Bundeswehr
BB-03	63,29		Streichung	WSG II + Überlastung (Flächen für Energie, Verkehr und Gewerbe)
BB-04	126,32	82,07		Siedlungsabstand; WSG II
BB-05	38,70	29,70		WSG II
BB-06	12,05	2,21		WSG II
BB-07	208,29	106,02		Puffer um Platzrunde; Überlastung; WSG II
BB-08	16,25	5,07		Puffer um Platzrunde; WSG II
BB-09	138,23	38,50		Puffer um Platzrunde
BB-10	48,50			Puffer um Platzrunde
BB-11	18,38	14,91		Wohnnutzung im Außenbereich
BB-12	70,36	70,85		Siedlungsabstand (gepl. Wohngebiet von Dettenhausen)
BB-13	47,33		Streichung	Landschaftsbild
BB-14	179,20	97,60	Verkleinerung	Berücksichtigung außerordentlich hoher Siedlungsdichte mit 1200m Abstand
BB-15	4,65			Überlastung
BB-16	24,80			Überlastung
BB-17	29,63	29,63		-
BB-18	125,04			Überlastung
BB-19	142,13			Überlastung
BB-20	53,21	53,21		-
BB-21	53,94	39,76		Siedlungsabstand
BB-22	185,31	180,73		Siedlungsabstand
BB-23	226,06	66,25		WSG II
BB-24	474,44	458,20		Wohnnutzung im Außenbereich + Sondergebiet
BB-25	36,86	33,75		Sondergebiet
BB-26	92,99	91,42		Sondergebiet
BB-27	83,08	74,43		Wohnnutzung im Außenbereich + WSG II
BB-28	26,80	26,80		-
BB-29	111,11	86,70		Puffer um Platzrunde + Überlastung
BB-30	21,78			Überlastung
BB-31	240,83	167,27		Überlastung
BB-32	219,00	171,42		Überlastung
ES-01	12,67			Entscheidung Planungsausschuss
ES-03	26,48	26,48		-
ES-04	14,10	14,10		-
ES-05	17,08	17,08		-
GP-01	186,81	77,86		Wohnnutzung im Außenbereich + WSG II
GP-02	38,34		Streichung	Bundeswehr + Sichtbeeinträchtigung Drei Kaiserberge
GP-03	120,10	113,13		Überlastung + WSG II (0,1%)
GP-04	1207,67	765,15		Puffer um Platzrunde + Überlastung
GP-05	33,10	33,10		-
GP-06	7,23			Puffer um Platzrunde
GP-07	348,20	209,98		Puffer um Platzrunde + WSG II
GP-08	26,77	27,45		-
GP-09	22,60	22,60		-
GP-10	153,31	86,12		Puffer um Platzrunde + Wohnnutzung im Außenbereich
GP-11	56,85	56,85		-
GP-12	115,58	105,19		WSG II + Überlastung
GP-13	144,46	126,92		WSG II
GP-14	22,40	18,30		Siedlungsabstand + Entscheidung Planungsausschuss
GP-15	7,29	63,10		Zusätzliche Teilfläche (69 ha) vorbehaltlich der Aussage der UNB - wird nicht angerechnet
GP-24	15,16	15,16		-
GP-25	41,57	23,90		Siedlungsabstand
GP-26	168,90	136,60		Puffer um Platzrunde + WSG II
GP-27	356,94	226,60		Überlastung
GP-28		236,00		Neues VRG
GP-29		2,74		Neues VRG
LB-01	253,02		Streichung	Wohnnutzung im Außenbereich + WSG II + historische Sichtachse Schloss Solitude
LB-02	5,21	5,21		-
LB-03	2,50	2,50		-
LB-04	67,25	67,25		-
LB-05	59,02	27,96		Wohnnutzung im Außenbereich + WSG II
LB-06	2,35	2,35	Erweiterung	Prüfung der Erweiterungsfläche, ob Kriterien eingehalten werden können
LB-07	131,70	131,70		-
LB-08	144,92	99,54		Überlastung + Sondergebiet
LB-09	83,32	83,32		-
LB-10	33,30			Überlastung
LB-11	178,71	178,71		-
LB-12	13,07	10,08		Überlastung
LB-13	28,91	18,12		Überlastung
LB-14	102,73	86,22		Überlastung
LB-15	7,07	26,60		Erweiterung der Fläche
LB-16	208,79	163,88		Puffer um Platzrunde + WSG II
LB-17	17,43	20,51		-
LB-18	120,43	42,15		Puffer um Platzrunde
LB-19	25,49	26,56		-
LB-20	8,03	2,45		Puffer um Platzrunde (kleine Flächen übrig: 0,7 ha und 1,8 ha)
LB-21	3,95	3,95		-
LB-22	20,65			Überlastung
LB-23	6,24			Überlastung
LB-24	36,70	36,62		WSG II (0,2%)
RM-01	66,32	52,67		WSG II
RM-02	14,32	14,32		-
RM-03	40,71			Überlastung
RM-04	13,60	13,60		-
RM-05	13,52	13,12		Puffer um Platzrunde - minimale Veränderung 0,4 ha
RM-06	46,21			Überlastung

RM-07	371,82	436,17	Siedlungsabstand + WSG II
RM-08	21,59	21,59	-
RM-09	11,86	11,86	-
RM-10	4,42	4,42	-
RM-11	16,87	16,87	-
RM-12	218,51	147,12	Wohnnutzung im Außenbereich + WSG II
RM-13	27,60	24,31	Siedlungsabstand
RM-14	30,99	30,99	-
RM-15	11,51	11,51	-
RM-16	44,51	44,51	-
RM-17	7,74	32,25	Erweiterung der Fläche
RM-18	28,60	31,44	-
RM-19	6,62		Wohnnutzung im Außenbereich
RM-21	60,56		Überlastung
RM-26	8,66	17,85	Erweiterung der Fläche + WSG II
RM-29	61,51	61,51	-
RM-33	41,12	32,16	Siedlungsabstand
RM-34	103,17	84,50	Entscheidung Planungsausschuss
RM-35		128,00	Fläche vorbehaltlich der Aussage der UNB - wird nicht angerechnet
S-01	6,11	6,11	-
S-02	41,22		Entscheidung Planungsausschuss
S-03	26,94		Siedlungsabstand + WSG II
	9491,9	6660,2	
	2,6%	1,8%	

Hinweis zu WSG II: Die Berücksichtigung von Wasserschutzgebiet Zone II überlagerten geplanten Vorranggebieten steht unter dem Vorbehalt. Eine Abstimmung mit den zuständigen Fachbehörden ist erforderlich.

Legende in Bezug auf die Veränderungen des Planentwurfs gegenüber dem 1. Offen	
	Vorranggebiet entfällt
	Vorranggebiet verkleinert
	Vergrößerung / Neuausweisung Vorranggebiet